

VOTRE LOGEMENT EST-IL DECENT ?

Ce document a pour objet de vous permettre de repérer s'il y a ou non des désordres dans le logement qui seraient non conformes à la réglementation liée à la décence (Décret du 30 janvier 2002).

VOUS ÊTES

Locataire :

Sous-locataire :

Propriétaire :

Logé gratuitement :

LE LOGEMENT CONCERNE

Adresse détaillée (bâtiment, étage, numéro appartement, situation dans l'immeuble : sous combles ; sous-sol):

.....
.....
.....

Type de logement :

Maison individuelle :

Immeuble collectif :

Nombre d'appartements dans l'immeuble :

Composition du logement :

Nombre de pièces avec cuisine :

Superficie approximative du logement :

Montant mensuel du loyer ou remboursement de prêt(s) : €

L'OCCUPANT DU LOGEMENT

Nom :

Prénom :

Téléphone : ___/___/___/___/___/

Date d'entrée dans les lieux et de signature du bail :

Rapport de l'état des lieux réalisé :

Nombre de personnes occupant de logement : enfants
adultes

Droit ouvert à l'aide au logement : Oui Non

Montant de l'allocation logement :

Tiers payant : Oui Non

N° allocataire CAF :

LE PROPRIETAIRE OU BAILLEUR

Nom ou raison sociale :

Adresse :

Téléphone : ___/___/___/___/___/



1. Avant d'entrer dans le logement, observez ses accès

OBSERVATIONS

- L'entrée, les escaliers et ou l'ascenseur sont dangereux :
- Les garde-corps sont descellés
(escaliers, fenêtres, balcons) :
- Des chutes de matériaux sont possible :
(plafonds, murs, cheminée) :
- Les fenêtres laissent passer l'eau :
- Il y a des fuites sur la toiture :
- Il y a des infiltrations ou des remontées d'eau
(moisissures en bas des murs...) :
- L'éclairage dans les parties communes ne fonctionne pas :
- Les fils électriques sont dénudés :
- Les canalisations de gaz sont détériorées :
-

2. Observez le logement dans sa globalité

OBSERVATIONS

- Les sols ne sont pas solides :
- Des chutes de matériaux sont possible :
(murs, plafonds)
- Les peintures sont écaillées :
- Des traces d'humidité sont visibles :
- au plafond :
- au mur :
- Les escaliers sont dangereux :
- Les garde-corps sont descellés
(escaliers, fenêtres, balcons) :
- Les fenêtres laissent passer l'eau :
- Il n'y a pas d'installation de chauffage :
- Le moyen de chauffage est vétuste :
- Le moyen de chauffage ne fonctionne pas :
- L'installation électrique ne fonctionne pas correctement
(compteur ou installation incorrecte) :

- L'installation électrique est dangereuse
(fils dénudés, prises descellées...) :
- Il n'y a pas de prise électrique dans chaque pièce :
- Certaines pièces n'ont pas de fenêtres
(précisez lesquelles) :
- Certaines fenêtres ne s'ouvrent plus
(précisez lesquelles) :
- Toutes les pièces n'ont pas de fenêtres ouvrant sur
l'extérieur ou sur une véranda
(précisez lesquelles) :
- Aucune pièce principale n'est assez grande
(au minimum : 9m² x 2.20m de H soit 20m³) :
- Le réseau gaz ne fonctionne pas :
- Le réseau gaz présente des risques
(fuites, mauvais raccordement, canalisation douteuse) :
- Il n'y a pas de ventilation haute dans la cuisine:
et salle de bain :
- Il n'y a pas de ventilation basse dans
les pièces principales :
- Il n'y a pas de ventilation adaptée aux
besoins et d'équipements (aération des
pièces équipées d'un appareil gaz) :
- Le logement n'est pas raccordé au
tout-à-l'égout :
- Des déchets sont accumulés dans le
logement (absence d'entretien) :
- Il y a des insectes ou des rongeurs dans le logement :

OBSERVATIONS

3. La cuisine ou le coin cuisine

- Il n'y a pas d'évier :
- L'eau froide n'est pas potable :
- Le débit et la pression ne sont pas suffisants :
- Il n'y a pas d'eau chaude :
- Il n'y a pas d'évacuation des eaux usées :
- Des mauvaises odeurs se dégagent de la cuisine :

Il n'est pas possible d'installer un appareil de cuisson
(prise électrique adaptée, ou gaz de ville) ni
d'appareils ménagers courants :

.....

OBSERVATIONS

4. Salle d'eau, W.C.

Il n'y a pas de douche ou de baignoire :

.....

Il n'y a pas d'eau froide ou d'eau chaude
dans la salle de bain :

.....

Le débit et la pression d'eau ne sont pas suffisants :

.....

Il n'y a pas d'évacuation des eaux usées :

.....

Il n'y a pas de siphon sous le lavabo,
la douche ou la baignoire :

.....

Pour les logements de plus d'une pièce, l'aménagement
de la douche ou de la baignoire ne permet pas l'intimité
(rideau, cloison...) :

.....

Il n'y a pas de séparation entre le W.C. et la cuisine :

.....

Le W.C est à l'extérieur du logement n'est
pas facilement accessible :

.....

Le W.C. n'est pas dans le même bâtiment
que le logement :

.....

Le W.C. n'a pas d'évacuation en état de
fonctionnement :

.....

Date :

Signature :